

B.Y. Rood
Weeldeweg 61
4328 NB Burgh-Haamstede

Ons kenmerk : zaaknummer 1710024
Uw aanvraag van : 5 juni 2026

Behandeld door : B.A. Coolbergen
Datum : 29 juli 2026

Onderwerp : Omgevingsvergunning, Weeldeweg 61, 4328NB Burgh-Haamstede - het plaatsen van een aanbouw aan de woning

Geachte mevrouw Rood,

Op 5 juni 2026 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een aanbouw aan de woning voor de volgende locatie: Weeldeweg 61, 4328NB Burgh-Haamstede. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Archeologische rijksmonumentenactiviteit

Besluit

Gelet op hoofdstuk 5 van de Omgevingswet besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een aanbouw aan de woning. Uw omgevingsvergunning staat geregistreerd onder zaaknummer 1710024.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande onderdelen en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Archeologische rijksmonumentenactiviteit

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail en op uw persoonlijke internetpagina (PIP). Op deze PIP vindt u ook de bijlagen behorend bij deze omgevingsvergunning. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning, bijbehorende stukken hebben van 10 augustus 2026 t/m 21 september 2026 ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

Deze omgevingsvergunning wordt voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen, na telefonische afspraak, vanaf d.d. [datum] worden ingezien via de website van de gemeente of www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

Aanvullende informatie

- **Grond**

Wij merken het volgende op t.a.v. het afvoeren van de vrijkomende grond:

Regels rondom het graven in de bodem of het toepassen van grond, bouwstoffen of bagger staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Een melding of informatieplicht is vaak nodig voordat u deze activiteiten gaat

uitvoeren. Kijk op <https://omgevingswet.overheid.nl/checken> of dit voor uw situatie van toepassing is.

- **Archeologische verwachtingen gebied:**

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Schouwen-Duiveland is de door u aangegeven bouwlocatie (deel van) een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Ook als archeologisch onderzoek hier niet uitgevoerd hoeft te worden, is niet uit te sluiten dat archeologische sporen of vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase tijdens graafwerkzaamheden aangetroffen zullen worden. Bij het aantreffen van archeologische sporen of vondsten geldt een wettelijke meldingsplicht (artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016). Bij graafwerkzaamheden dienen aannemer en uitvoerder alert te zijn op eventuele sporen en vondsten. Het aantreffen van archeologische sporen of vondsten moet direct gemeld worden bij Onze Minister en bij de gemeente Schouwen-Duiveland.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingsregels en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Aanvang en gereedmelding werkzaamheden

Als u weet wanneer de werkzaamheden gaan beginnen horen wij dat graag van u. Hierover ontvangt u binnenkort een e-mail van ons. Meldt u de aanvang van de werkzaamheden minimaal 3 dagen van te voren door te reageren op de e-mail of door te bellen met (0111) 452 111. Als de werkzaamheden gereed zijn horen wij dat ook graag van u. Hierover zult u in de toekomst een e-mail ontvangen, waarin u verzocht wordt dit te melden.

Andere toestemming(en)

Het kan zijn dat u naast deze omgevingsvergunning nog andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft. Kijk hiervoor op www.omgevingswet.overheid.nl.

Aanvullende stukken na besluit

Als u na dit besluit nog aanvullende stukken dient aan te leveren, vragen wij u dit via uw Mijn S-D <https://mijn.schouwen-duiveland.nl/pip/login> te doen. Open zaak 1710024 en scroll naar beneden, onder "Acties" klikt u op de knop "Na besluit Omgevingsvergunning stukken toevoegen". Dit kunt u achteraf niet meer via het portaal van het Omgevingsloket doen.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht. Het beroepschrift dient u te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
44800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een dagtekening;
- de gronden waarop het beroepschrift rust; en
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen

Voorlopige voorziening

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Team bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde

Vragen

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met het team Vergunningverlening. Dat kan via de website: <https://www.schouwen-duiveland.nl/>, zoek op "Vraag aan de gemeente", of telefonisch via 0111 452 000.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

Teammanager Vergunningverlening

Bijlage(n) behorende bij de omgevingsvergunning zaaknummer: 1710024

- c0bb80ee-6411-4fe2-b6f2-0d2863a413e1
- Gevelschets zijgevels
- IMG_8052
- Plattegrond huidige en nieuwe situatie riolering en HWA
- Plattegrond nieuwe situatie met functies
- Tekening doorsnede
- Verzoek
- Visualisatie exterieur uitbouw

CONCEPT

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

1. Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een aanbouw aan de woning;
2. Het bouwplan is getoetst aan de bepalingen van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving;
3. Het bouwplan is getoetst aan het geldende omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland. Dit omgevingsplan bestaat ter plaatse uit een tijdelijk deel, te weten het bestemmingsplan 'Burgh-Haamstede';
4. Het ingediende bouwplan voldoet aan de bepalingen van het voorgenoemde omgevingsplan;
5. Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan een onafhankelijke commissie ruimtelijke kwaliteit, die het plan, op 1 juni 2026, in overeenstemming heeft bevonden met redelijke eisen van welstand;
6. De omgevingsvergunning moet gelet op bovenstaande verleend worden.

Archeologische rijksmonumentenactiviteit

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een aanbouw aan de woning;
2. Het bouwplan is getoetst aan de bepalingen van artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
3. Voor dit plan is advies en instemming gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
4. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft een positief advies afgegeven over het bouwplan onder voorwaarden genoemd in de voorschriften;
5. De omgevingsvergunning kan gelet op het bovenstaande verleend worden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

1. Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en krachtens dat besluit gestelde nadere regels;
2. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn;
3. U mag niet met bouwen beginnen, voordat door bouwtoezicht:
 - a. de juiste plaats op het perceel is aangewezen, een en ander zodra de kadastrale grenzen duidelijk zijn gemarkeerd;
 - b. de peilhoogte ten opzichte van de weg ter plaatse is aangegeven;
4. U meldt zowel de start als het gereedkomen van het bouwwerk door het beantwoorden van de desbetreffende e-mail, die u van ons ontvangt. De start meldt u minimaal drie werkdagen voordat de bouw aanvangt. Een gereedmelding doet u binnen vijf werkdagen, nadat de bouw is gereed gekomen.

Archeologische rijksmonumentenactiviteit

1. De omgevingsvergunning moet uitgevoerd worden overeenkomstig bijgaande tekeningen (bouwtekening(en) en beschrijving d.d. 14-06-2026);
2. Uitgezonderd de vorstrand (breedte 30 cm en diepte van 60-80 cm beneden maaiveld over de lengte van de achterkant van de uitbouw) vinden er géén grondwerkzaamheden plaats;
3. De aanvang van de (grond)werkzaamheden wordt tenminste 14 dagen van tevoren schriftelijk gemeld aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed i.c. José Schreurs;
4. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn.